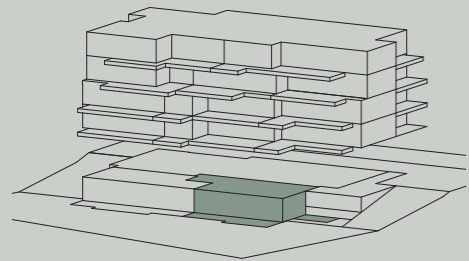


URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach

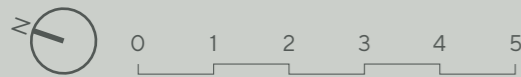


WHG 9901

3.5 Zimmer | Gartengeschoss

Wohnfläche (HNF)*	105.6 m ²
Sitzplatz	48.1 m ²
Keller 9901	8.0 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



MST. 1:100 bei DIN-A3
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkamasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

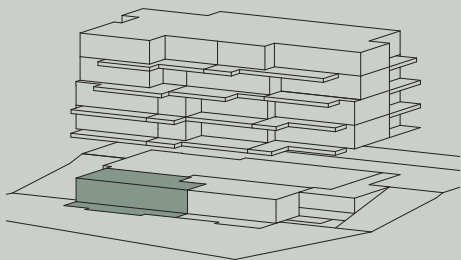
CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 9902

3.5 Zimmer | Gartengeschoss

Wohnfläche (HNF)*	89.0 m ²
Sitzplatz	53.0 m ²
Keller 9902	5.7 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA

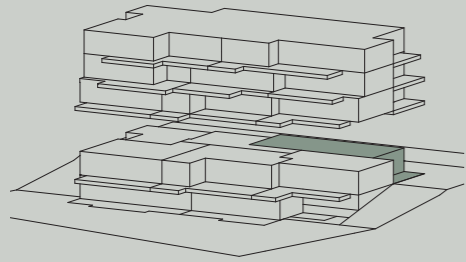


MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach

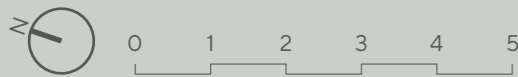


WHG 1

4.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche (HNF)*	115.4 m ²
Terrasse	20.0 m ²
Keller 1	11.6 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



MST. 1:100 bei DIN-A3

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkumasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

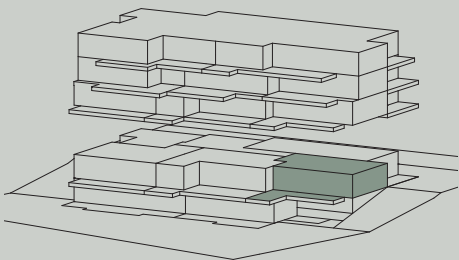
CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 2

3.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche (HNF)*	86.4 m ²
Terrasse	37.7 m ²
Keller 2	8.6 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

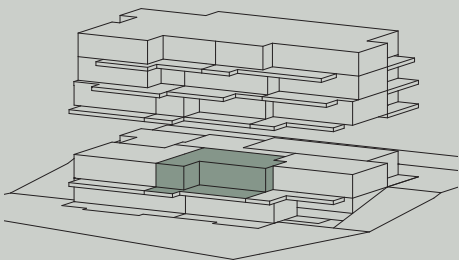
CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 3

3.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche (HNF)*	98.6 m ²
Terrasse	53.9 m ²
Keller 3	5.1 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA

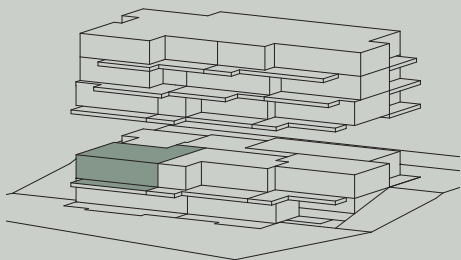


MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 4

3.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche (HNF)*	96.1 m ²
Terrasse	27.5 m ²
Keller 4	4.0 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

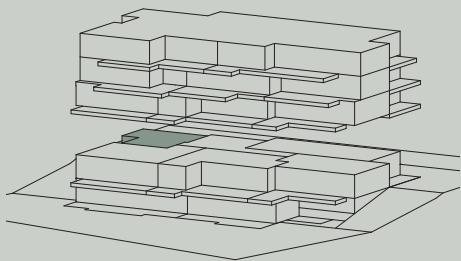
CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 5

2.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche (HNF)* 62.3 m²

Terrasse 9.6 m²

Keller 5 8.1 m²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit

Persönliche Beratung / Verkauf:

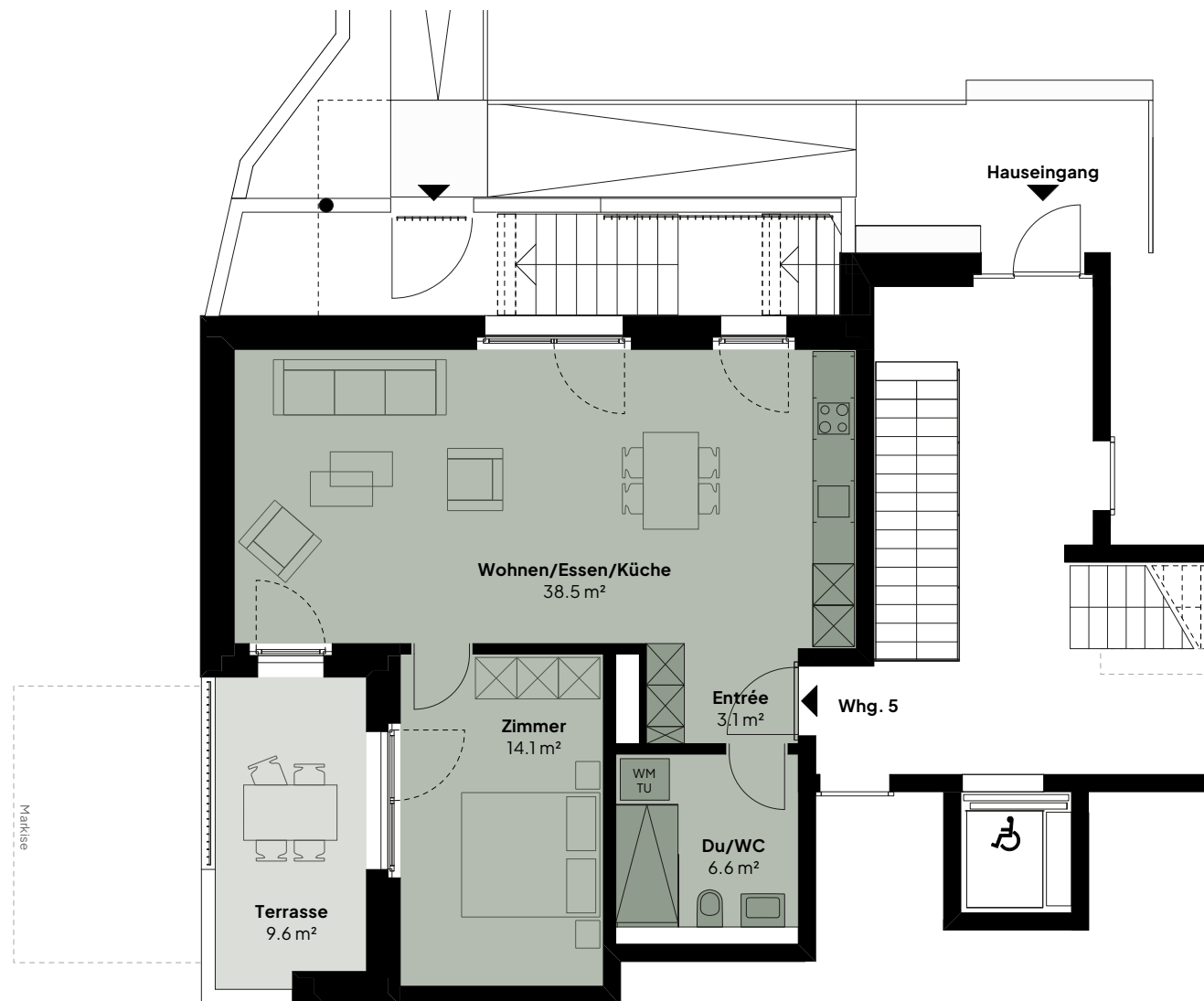


Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

CORPORA

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr



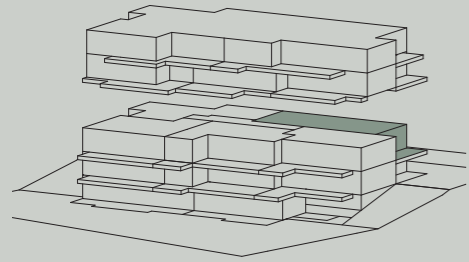
0 1 2 3 4 5

MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach

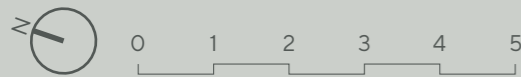


WHG 101

4.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	115.3 m ²
Terrasse	20.0 m ²
Keller 101	8.2 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



MST. 1:100 bei DIN-A3

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkumasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

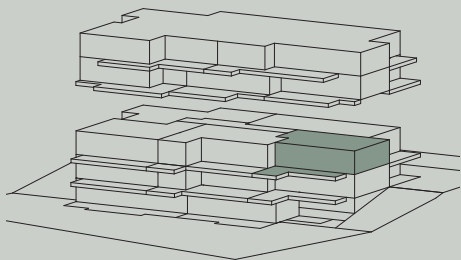
CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 102

3.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	86.7 m ²
Terrasse	34.2 m ²
Keller 102	5.1 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



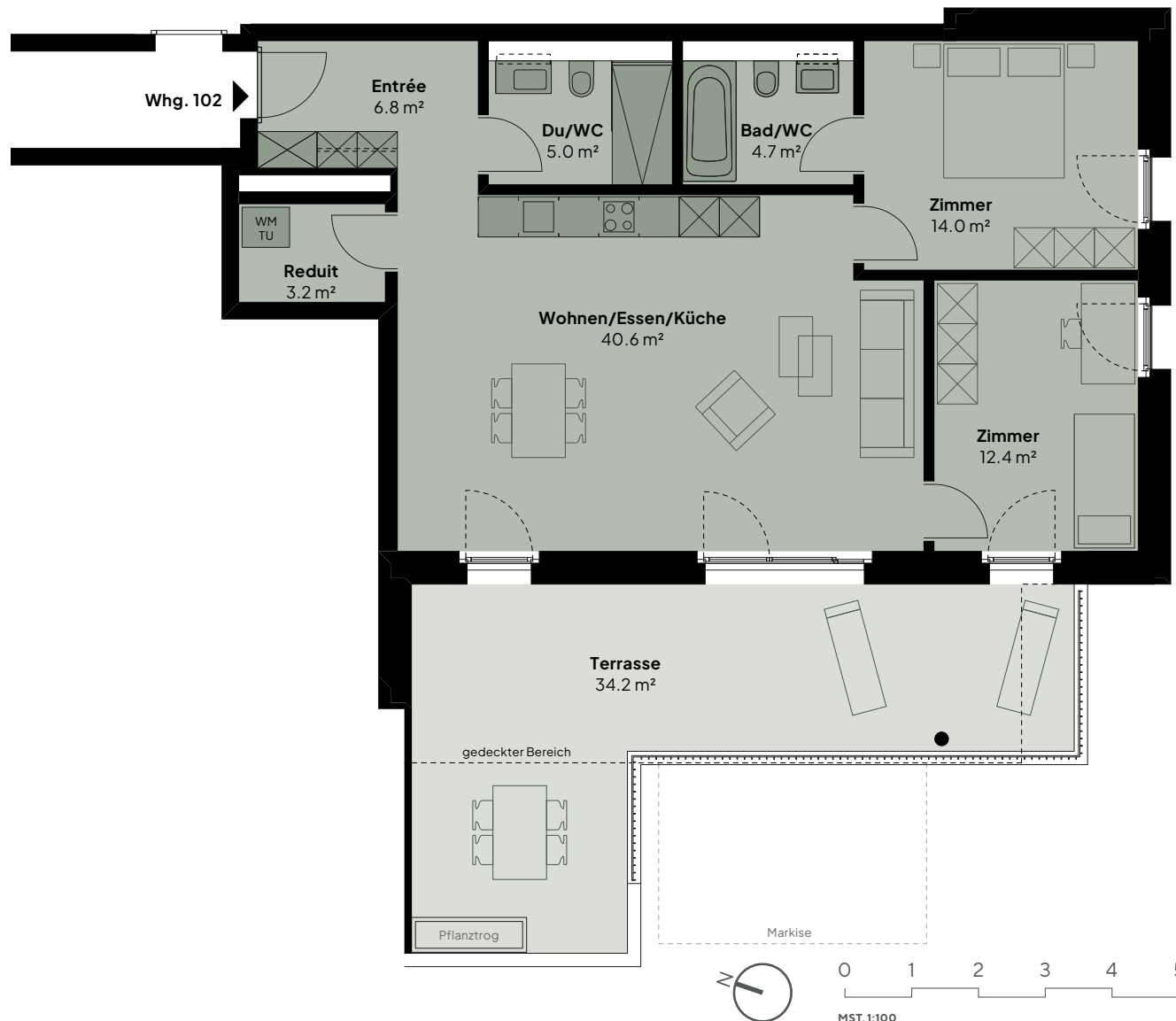
Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

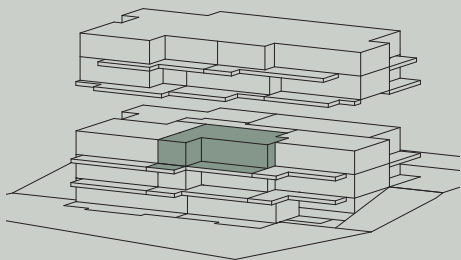
CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 103

3.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	98.8 m ²
Terrassen	43.9 m ²
Keller 103	5.5 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA

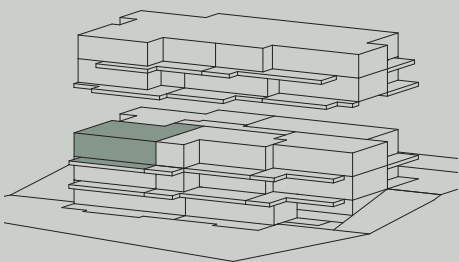


MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 104

3.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	96.1 m ²
Terrasse	27.3 m ²
Keller 104	6.8 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA



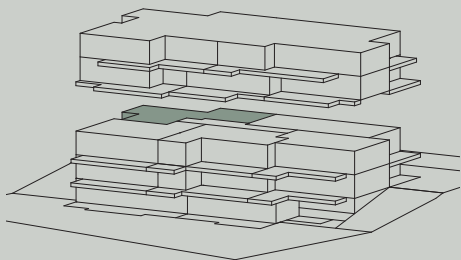
0 1 2 3 4 5

MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 105

4.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	108.0 m ²
Balkon/Terrasse	30.9 m ²
Keller 105	8.4 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA

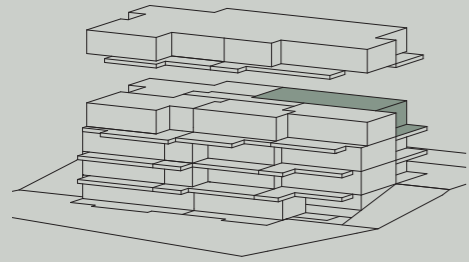


MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach

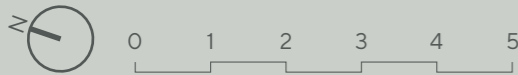


WHG 201

4.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	115.5 m ²
Terrasse	20.0 m ²
Keller 201	8.4 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



MST. 1:100 bei DIN-A3

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkumasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

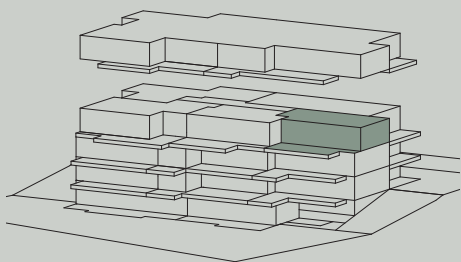
CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 202

2.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	71.2 m ²
Terrasse	38.4 m ²
Keller 202	5.0 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA

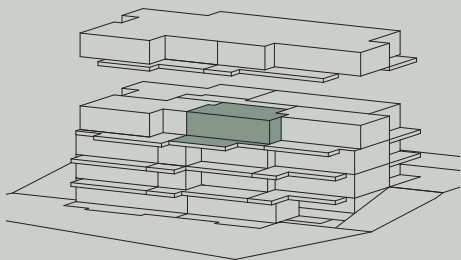


MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 203

2.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	67.7 m ²
Terrasse	37.8 m ²
Keller 203	3.4 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA

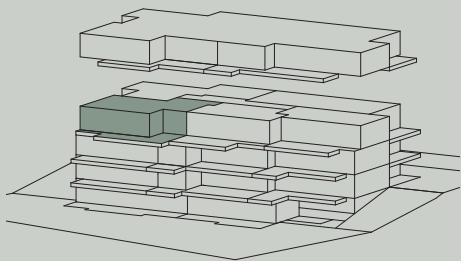


MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 204

3.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	93.3 m ²
Terrasse	37.2 m ²
Keller 204	5.0 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA



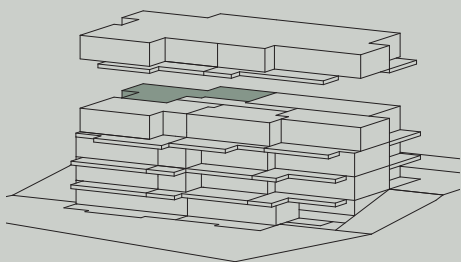
MST. 1:100

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 205

4.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	106.5 m ²
Balkon/Terrasse	30.9 m ²
Keller 205	8.5 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA

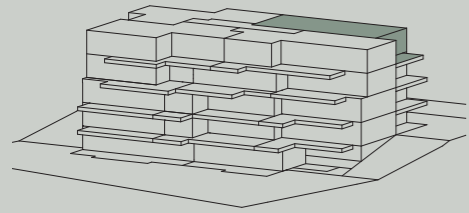


MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach

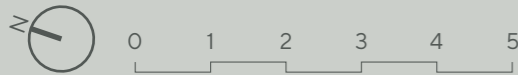


WHG 301

4.5 Zimmer | 3. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	115.5 m ²
Terrasse	17.3 m ²
Keller 301	10.8 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



MST. 1:100 bei DIN-A3
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

Persönliche Beratung / Verkauf:



Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

CORPORA

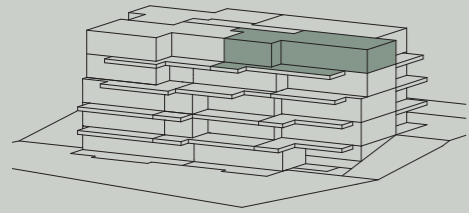
Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach

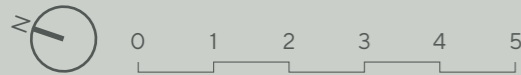


WHG 302

4.5 Zimmer | 3. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	109.5 m ²
Terrasse	45.5 m ²
Keller 302	10.1 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



MST. 1:100 bei DIN-A3

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkumasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

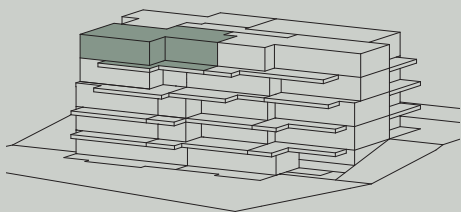
CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 303

4.5 Zimmer | 3. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	113.8 m ²
Terrasse	34.6 m ²
Keller 303	5.7 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA

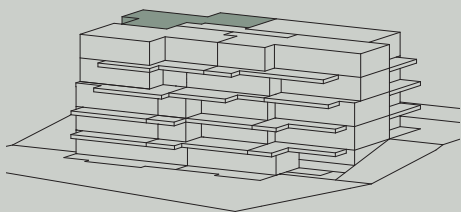


MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach



WHG 304

4.5 Zimmer | 3. Obergeschoss

Wohnfläche (HNF)*	106.5 m ²
Balkon/Terrasse	27.5 m ²
Keller 304	9.0 m ²

* Exkl. tragende Innenflächen und Schächte, inkl. Reduit



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA



MST. 1:100
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach

KELLER Gartengeschoss

Keller

9



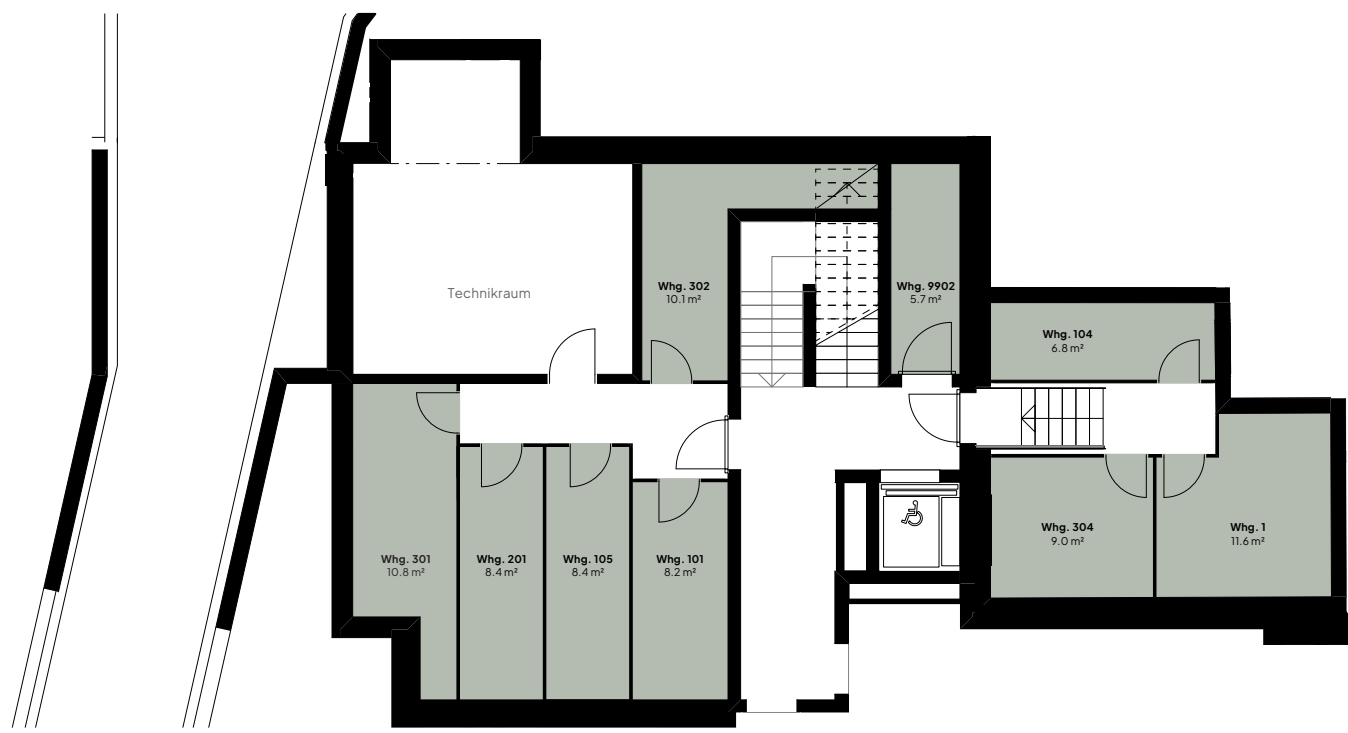
Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 99 | 8424 Embrach

KELLER

1. Untergeschoss

Keller

11



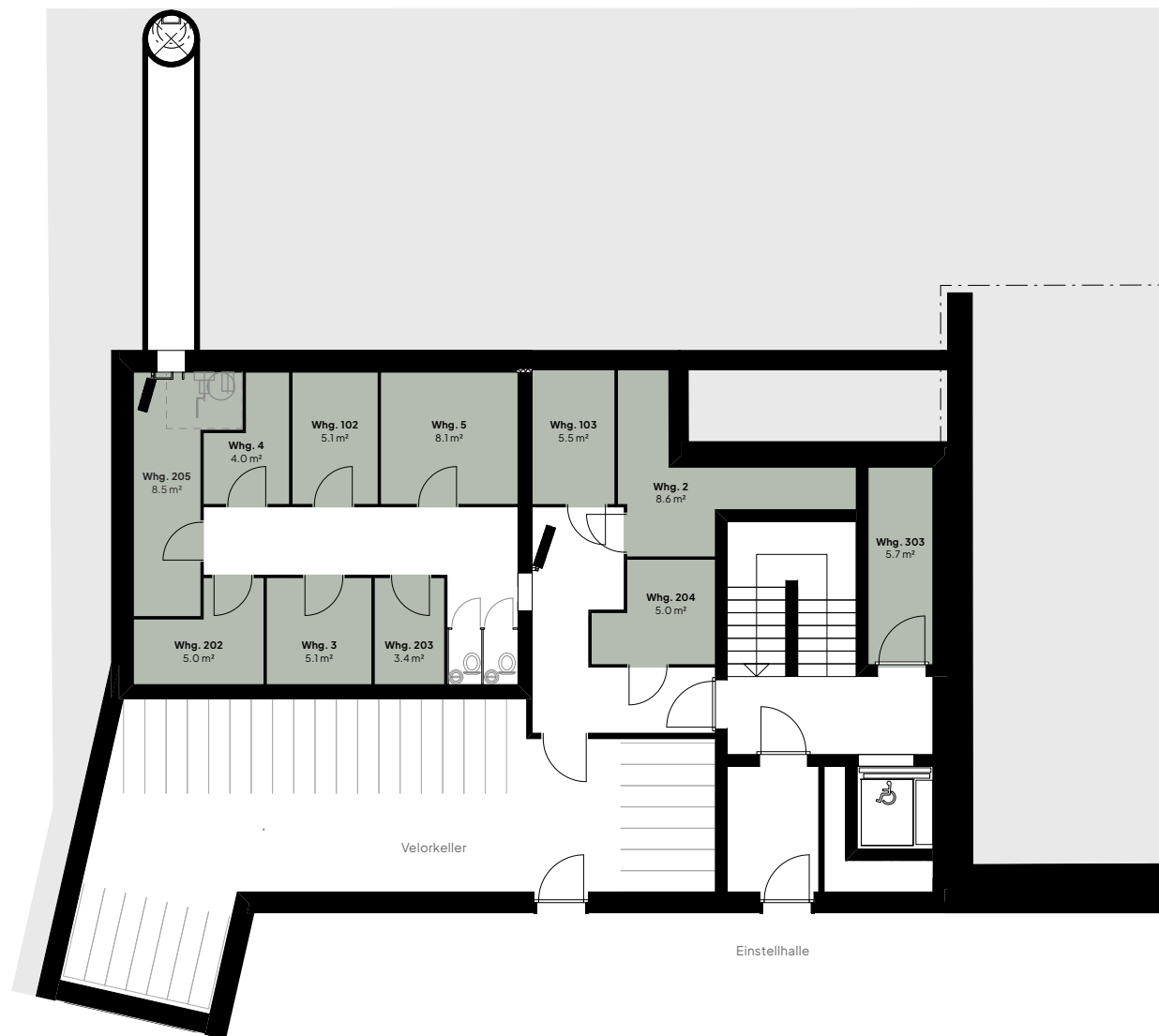
Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripro.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA



URBAN GARDENS

Privat. Anders. Zentral.

Stationsstrasse 102 | 8424 Embrach

TIEFGARAGE

1. Untergeschoss

Parkplätze 31



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG
8055 Zürich
info@pripo.ch / 044 457 60 60

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG
Spittelweg 1, 5034 Suhr

CORPORA

